

UCHWAŁA NR XLIII/349/14
RADY GMINY ORCHOWO
z dnia 27 marca 2014 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących
zasób Gminy Orchow, dotychczasowym najemcom w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Orchow uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Orchow.

§ 2. Bonifikata może być udzielona w przypadku zbywania przez Gminę w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom tych lokali, z którymi najem został zawarty na czas nieokreślony.

§ 3. Bonifikaty udziela się od ceny sprzedaży, której podstawą jest wartość lokalu i udziału w nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Bonifikata, o której mowa w §1 wynosi:

- a) 50% od wartości sprzedawanej nieruchomości w przypadku jednorazowej wpłaty należności za nabytą nieruchomość, do dnia zawarcia umowy sprzedaży (ustalona bonifikata obejmuje wartość lokalu z przynależnościami i gruntu).
- b) 30% od wartości sprzedawanej nieruchomości, jeżeli wykup następuje w ratach, z tym że ustala się pierwszą wpłatę za nabycie nieruchomości w wysokości 30%, która podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałą kwotę wartości nieruchomości rozkłada się na roczne raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, płatne do dnia 31 marca każdego roku, wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 5. W razie zbycia lokalu lub przeznaczenia go na inne cele niż mieszkalne, przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia lokalu, udzielona bonifikata po jej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS, podlega zwrotowi na rzecz sprzedającego, z zastrzeżeniem iż uregulowanie to nie dotyczy:

- a) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
- b) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej albo wykorzystanej na cele mieszkaniowe.
- c) zbycia na rzecz osoby bliskiej pod warunkiem, że osoba ta nie zbyła lub nie wykorzystwała nieruchomości na cele inne niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat licząc od dnia pierwotnego nabycia. Za osobę bliską uważa się osobę, o której mowa w art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

§ 6. Traci moc Uchwała nr XL/187/98 Rady Gminy w Orchowiu z dnia 21 kwietnia 1998 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość oraz Uchwała nr 45/98 Zarządu Gminy w Orchowiu z dnia 21 maja 1998 roku ustalająca zasady sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność gminy.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Janina Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIII/349/14
Rady Gminy Orchowo
z dnia 27 marca 2014 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących
zasób Gminy Orchowo, dotychczasowym najemcom w drodze bezprzetargowej**

Uchwała dotyczy udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z gruntem na własność zgodnie z postanowieniem art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo

Janina Nowak